



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.Ив.65/2022

Дана: 09.09.2024. године

На основу чланова 166. и 167. Закона о измени и допуни Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", 54/19), члана 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 и 113/17) и члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AD BEOGRAD**, 11000 Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији су пуномоћници адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Мараш, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Драган Земунски**, 23000 Зрењанин, ул. Мите Миланова бр. 1, ЈМБГ 0309971820056, спроводећи решење о извршењу Основног суда у Зрењанину Ив-4225/2009 од 27.04.2009. године, уступљено на спровођење овом јавном извршитељу у складу са чланом 166.[s1] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ средство спровођења извршења **ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У УДЕЛУ ½ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** и то

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. објекат 1 – викенд кућа површине 47 кв.м. – објекат изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем под зградом/објектом – пољопривредно земљиште 2. објекат 2 - приземна помоћна зграда површине 16 кв.м. – објекат изграђен без одобрења за градњу (у природи, објекат је срушен) - са земљиштем под зградом/објектом – пољопривредно земљиште 3. пољопривредно земљиште – воћњак 1. класе, површине 54 а 60 кв.м. односно, парцеле укупне површине 55 а 23 кв.м.	Каналска Први ред, број 45, Зрењанин	2661	3390/0	Зрењанин III

Тржишна вредност 1/2 удела некретности из претходног става утврђена је у износу од 655.876,31 динара, а на основу основу Процене вредности Милош Томић ПР Биро за процену вредности непокретности МТП Београд од 08.05.2024. године.

Предметна непокретност није слободна ни од лица, ни од ствари.

ПОЗИВА СЕ ималац права прече куповине, сувласник праметне некретнине у уделу ½ и то: Предраг Р. Земунски, Зрењанин, ул. Мите Милованова бр. 1, ЈМБГ 2105977820042.

Поступак: извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати на адресу пуномоћника извршног повериоца, на телефон 021/3000-800 или на е-маил aleksicsasaradnicima@lawofficealeksic.rs, најкасније до среде, 02.10.2024. године у 14.00 часова. Извршни поверилац ће одлуку о изабраном купцу доставити овом јавном извршитељу најкасније до петка, 04.10.2024. године у 12.00 часова. **ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште** за потписивање Уговора о купопродаји са изабраним купцем за **УТОРАК 08.10.2024. године у 13.00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља, у Бечеју, Главна 7, све у складу са чл. 119. ЗИО (2011). Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Јемство, у уносу од десетог дела (10%) процењене вредности покретне ствари изабрани купац полаже најкасније непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 125. ЗИО (2011) на на рачун овог Јавног извршитеља број 330-65000265-43, са позивом на број И.Ив.65/2022.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Зрењанину и Коморе јавних извршитеља, најмање 8 дана пре рока за склапање уговора о продаји, у складу са чл. 119. ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Разгледање непокретности ће бити омогућено заинтересованим лицима која се, до уторка 01.10.2024. године у 14.00 часова, пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **15.550,91 динара** (и то износ од 8.314,91 динара, на име трошкова разгледања непокретности и износ од 7.236,00 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИв.65/22-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у **ЧЕТВРТАК 03.10.2024.** године од 14:00 до 14:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

FOTODOKUMENTACIJA:

Prilazna saobraćajnica



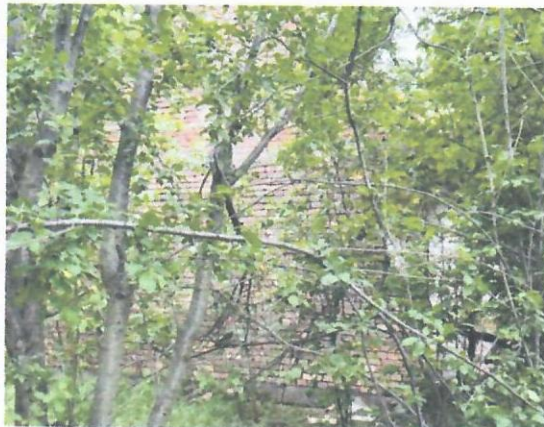
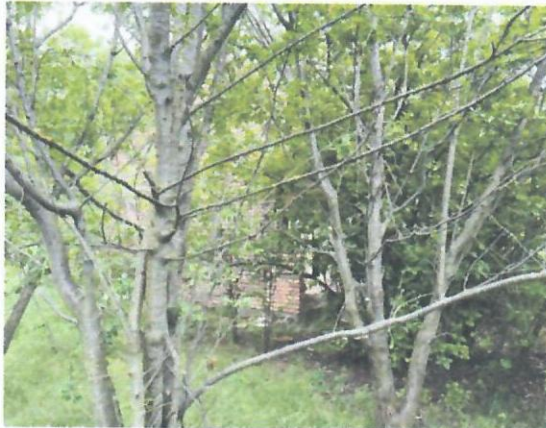
Pogled na KP 3390 KO Zrenjanin III i metalni kiosk


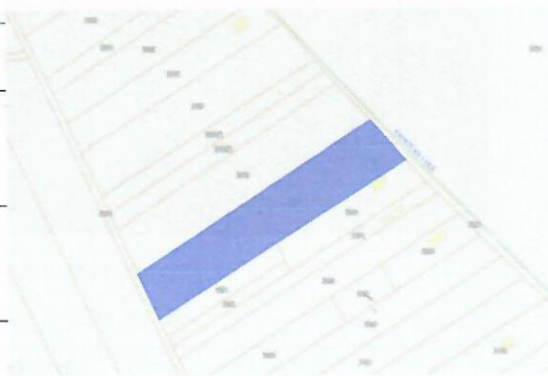


Pogled na KP 3390 KO Zrenjanin III



Pogled na objekat br. 1 na KP 3390 KO Zrenjanin III



Kat. parcela:	KP 3390 KO Zrenjanin III	
Površina:	5523 m2	
Oblik:	Relativno pravilan	
Morfologija:	Ravna	
Vrsta zemljišta:	Poljoprivredno zemljište	
Asfaltiran pristup:	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	
Ograđeno:	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	
Omogućen parking:	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne	
El. energija:	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	
Tip:	Nepoznat podatak	
Vodovod:	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	
Tip:	Nepoznat podatak	
Kanalizacija:	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Ne	<p>Vidljivost – pozicija objekta na parceli, pristup i saobraćajna povezano:</p> <p>Predmetna nepokretnost se nalazi u potes/ulica Kanalska I red br. 45, na kat. parceli 3390 KO Zrenjanin III. Predmetna parcela je upisana kao poljoprivredno zemljište, na kojoj su upisana 2 objekta. Predmetna kat. parcela nije ograđena. Pristup parceli je omogućen putem dela neasfaltiranog potesa, odnosno potesa Kanalska. Udaljenost od asfaltirane saobraćajnice, odnosno ulice Lazarevačkog drumu iznosi oko 500m.</p>
Tip:	Nepoznat podatak	

Naziv objekta: **Objekat br. 1 i 2 na KP 3390 KO Zrenjanin III**



Način korišćenja i naziv objekta:	Objekat br. 1 – vikend kuća Objekat br. 2 – pomoćna zgrada
Površina iz Lista nepokretnosti:	Objekat br. 1 – 47m ² Objekat br. 2 – 16m ²
Pravni status objekta:	Objekat br. 1 – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju Objekat br. 2 – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
Spratnost:	Prizemne spratnosti

Tehničke karakteristike

Terenskom inspekcijom je utvrđeno da objekat br. 1 se nalazi do ulice Kanalska I red. Objekat je zidane AB konstrukcije sa kosim krovom završno pokriven crepom. Objekat nije u korišćenju i uočena su značajna oštećenja konstrukcije, objekat se nalazi u devastirano stanju. Terenskom inspekcijom utvrđeno je da Objekat br. 2 na terenu ne postoji, i pretpostavka je da je isti porušen. Sa druge strane objekta br. 1 se nalazi pomoćni objekat – metalni kiosk.